

ek

ARCHITECTUREPLUSDESIGN

212

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016

the hotel issue

ELECTRA METROPOLIS HOTEL
MIRRAGIO THERMAL SPA RESORT
KENSHŌ BOUTIQUE HOTEL & SUITES

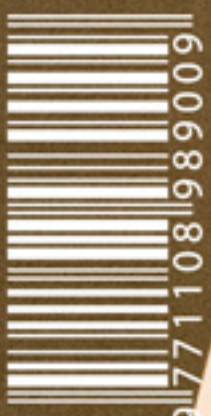
SENSIMAR NISSAKI BEACH

WEST EAST SUITES

LIOSTASI HOTEL & SUITES

DOMES NORUZ CHANIA

TIMH €8,5



ISSN: 1108-989X

9 771108 989009

ΔΙΑΛΟΓΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΤΕΧΝΗ

Αρχιτεκτονική μελέτη
Αλέξανδρος Κοϊτοβός
Μελετητικό γραφείο
CMH -
Contemporary Mediterranean Housing
Κατασκευαστής
Notion AE



KENSHŌ BOUTIQUE HOTEL & SUITES

Η αρχιτεκτονική πρόκληση ήταν η μετατροπή ενός εγκαταλελειμμένου καταλύματος στον Ορνό της Μικόνου σε Boutique Hotel 5 αστέρων.

Κείμενο Αλέκος Κοϊτοβός
Φωτογράφιση Dimitris Poupalos

Η μελέτη έπρεπε να συνδυάσει την επιβεβλημένη διατήρηση των παλαιών και άναρχα τοποθετημένων κτισμάτων, με την αναζήτηση νέων λειτουργικών χώρων στο προϋπάρχον περίγραμμα. Κύριο στοιχείο της αρχιτεκτονικής πρότασης ήταν η αναζήτηση λύσεων, που θα διαμορφώνουν τα προβληματικά σημεία σε ενδιαφέροντα στοιχεία της κατασκευής. Έτσι, η κίνηση στους χώρους του συγκροτήματος αποτελεί για τον επισκέπτη μια περιήγηση σε ένα περιβάλλον που του μεταφέρει εικόνες από τα λαβυρινθώδη στενά της Χώρας.



Στον πυρήνα του συγκροτήματος, στον οποίο καταλήγουν όλες οι δίοδοι, δεσπόζει η πισίνα και οι κοινόχρηστοι χώροι, όπου βρίσκεται το all - day restaurant με την ανοιχτή κουζίνα. Ο χώρος εντυπωσιάζει με τους τοίχους από σφρηγλητημένη στο χέρι λαμαρίνα και τις ογκώδεις πέτρινες πλάκες. Οι πάγκοι από λαξευμένο μάρμαρο Διονύσου, οι προθήκες με τα βραβευμένα ελληνικά προϊόντα και οι κάβες κρασιών συνθέτουν το περιβάλλον ενός μοντέρνου και πολυτελούς delicatessen, με τη ζεστασιά της παράδοσης και της χειροποίητης τέχνης και πλαισιώνουν το τραπέζι, μήκους 8m, από μονοκόμματα επιφάνεια ξύλου, που δεσπόζει στο χώρο του πρωινού.



Στη συνέχεια, στο χώρο του bar, η θέα προς τη θάλασσα καθάρεται μέσα από τη μεγάλη πέτρινη καμάρα, με το βλέμμα του επισκέπτη να διατρέχει την υδάτινη επιφάνεια της πισίνας και να χάνεται στο βάθος του ορίζοντα, προσδίδοντας έτσι την εικόνα της συνέχειας του υγρού στοιχείου. Τα φυσικά βράχια και οι ελιές συμπληρώνουν την αίσθηση του φυσικού τοπίου.

Στο lounge, αντίστοιχα, οι ηλιγαριές, το χαρακτηριστικό θαμνόδεντρο του Αιγαίου,



δημιουργούν την ιδιαίτερη ατμόσφαιρα, ενώ στο δώμα, πάνω από την πισίνα, με θέα στον κόλπο του Ορνού, βρίσκεται ο χώρος του βραδινού φαγητού.

Ένα άλλο ενδιαφέρον στοιχείο της μελέτης ήταν ο οπτικός περιορισμός της δόμησης και η διάσπαση του όγκου της. Για το σκοπό αυτό, στο 50% του δώματος και σε διαφορετικά επίπεδα, φιλοξενούνται κήποι με μεσογειακά φυτά, δίνοντας την αίσθηση της διείσδυσης του φυσικού περιβάλλοντος στο χώρο. Για τον εξοπλισμό του ξενοδοχείου χρησιμοποιήθηκαν αυθεντικά έπιπλα και φωτιστικά σύγχρονων δημιουργών, πολλά από τα οποία έχουν βραβευθεί με την ανώτερη διάκριση για το σχεδιασμό τους.



Τα υλικά τους και η λιτή φόρμα τους αποπνέουν φυσικότητα, μοναδικότητα και πολυτέλεια, αναδεικνύοντας το χώρο και διατηρώντας καθαρή την εικόνα της δομής του, ώστε κάθε στοιχείο να είναι ευδιάκριτο.

Ταυτόχρονα, η επιλογή των υλικών κατασκευής και τα αρχιτεκτονικά στοιχεία ενισχύουν το παραδοσιακό ύφος. Πέτρα, παλαιωμένο ξύλο και κονιάματα, άρρηκτα δεμένα με την αιγαιοπελαγίτικη αρχιτεκτονική, υποστηρίζουν την αυθεντικότητα.



Τέλος, σε όλους τους χώρους των πελατών (κοινόχρηστους και δωμάτια) δίνεται η δυνατότητα φιλοξενίας έργων τέχνης, ώστε, κατά τη διάρκεια της τουριστικής περιόδου, να διοργανώνονται σύγχρονα καλλιτεχνικά γεγονότα μαζί με εκδηλώσεις γευσιγνωσίας της μεσογειακής κουζίνας.

Άλλωστε, το Kenshō, εκτός των ειδικευμένων υπηρεσιών στον τομέα της φιλοξενίας, φιλοδοξεί να αναπτύξει ένα διάλογο με την τέχνη και να "συστήσει" ως άξιος πρεσβευτής τη χώρα και το Αιγαίο ως χώρο πολιτισμού.



Εταιρίες που συμμετείχαν στο έργο και διαφημίζονται στο τεύχος αυτό:

BAGNO Y BAGNO: Γρανιτοπλακίδια του ιταλικού οίκου Viva, επενδύσεις τοίχου με πηλακίδια μεγάλης διάστασης του ισπανικού οίκου Inalco και μαρμάρινες ψηφίδες και βότσαλα του ιταλικού οίκου Mozarte, πεπαλαιωμένα ξύλινα δάπεδα του ολλανδικού οίκου Hakwood για τους χώρους σουιτών και spa-hamam, μαρμάρινες ψηφίδες στο hamam του οίκου Arezia, πατητή τσιμεντοκονία baucement, μπαταρίες εντοιχισμού σε δωμάτια και σουίτες του ιταλικού οίκου bonomi,



μπαταρίες και συστήματα εντοιχισμού για τους χώρους spa-hamam του ολλανδικού οίκου JEE-O, μανιέρες ελεύθερης τοποθέτησης του ολλανδικού οίκου JEE-O, είδη υγιεινής των ιταλικών οίκων MOAB80, Ceramica Disegno, Ceramica Galassia, ειδικές κατασκευές από χαλκό και μπρούτζο, επικαθήμενοι νιπτήρες από ινοπλισμένο σκυρόδεμα και αξεσουάρ λουτρών από MOAB80
BOX architects: Φωτιστικά των οίκων Secto Design, Lampe Gras, Tom Dixon, Catellani & Smith και Buster & Punch
CLIMATISM - ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΛΑΚΑΤΕΒΑΚΗΣ ΕΠΕ: Κλιματισμός, πυρόσβεση
DAIKIN: Κλιματισμός
DIEDRON: Ξύλινες κατασκευές στα δωμάτια, στα spa,

στο εστιατόριο, στη reception και στους κοινόχρηστους χώρους
GR STONE: Προμήθεια φυσικής πέτρας για δαπεδοστρώσεις και κατασκευή σκάλας από πέτρα με ειδική αντισοισθητική επιφάνεια
PORCELANA: Λεκάνες Villeroy & Boch και Roca, μπαταρίες Gattoni
VIMAR: Διακοπτικό υλικό
XENEX: Σχεδιασμός και προμήθεια κουζίνας Front of House

